

MARSEILLE CHÂTEAU-GOMBERT
Travaux en cours - 57 appartements
Livraison 2022



sapiensinvest.fr
contact@sapiensinvest.fr
TÉL : 04.42.94.37.94

Exemple d'appartement 2 pièces disponible au 05/01/2021

Réf A21 (Plan conforme – livré non meublé)

Surf hab : 40,51m²

Balcon : 6m²

1 parking couvert inclus

Prix de revient : 189 995 €*

(*dont 4995€ de frais de notaire estimés)

Loyer plafond PINEL : 642 €**

Rendement brut estimé : 4%



EN DISPOSITIF PINEL
3799 € d'économie d'impôt**
chaque année pendant 6 ou 9 ans

** Le non-respect des conditions de location détaillées sur RDV
donne lieu à une reprise de la réduction d'impôt au titre de
l'année de laquelle intervient le manquement



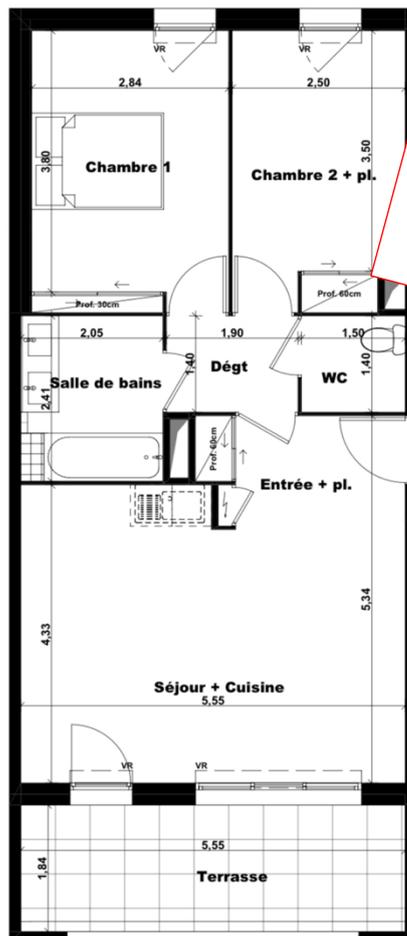
> MARSEILLE 12^e



sapiensinvest.fr
 contact@sapiensinvest.fr
 TÉL : 04.42.94.37.94

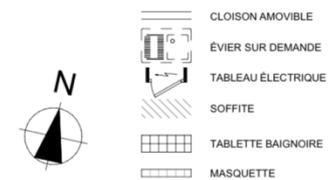


Exemple d'appartement 3 pièces encore disponible au 13/01/2021
 Réf B10
 Surf hab : 58,19m²
 Terrasse : 10,21m²
 1 garage inclus en sous-sol
 Prix de revient : 240 875€ (dont 5875€ de frais de notaire estimés)
 Loyer plafond PINEL : 791 € Hc
 Rendement brut estimé : 3,9%



EN DISPOSITIF PINEL
 4817 € d'économie d'impôt**
 pendant 6 ou 9 ans

** Le non-respect des conditions de location détaillées sur RDV donne lieu à une reprise de la réduction d'impôt au titre de l'année de laquelle intervient le manquement



L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



MANDALIEU-LA-NAPOULE (06) Travaux en cours



sapiensinvest.fr
contact@sapiensinvest.fr
TÉL : 04.42.94.37.94

Exemple de 2 pièces encore
disponible au 13/01/2021

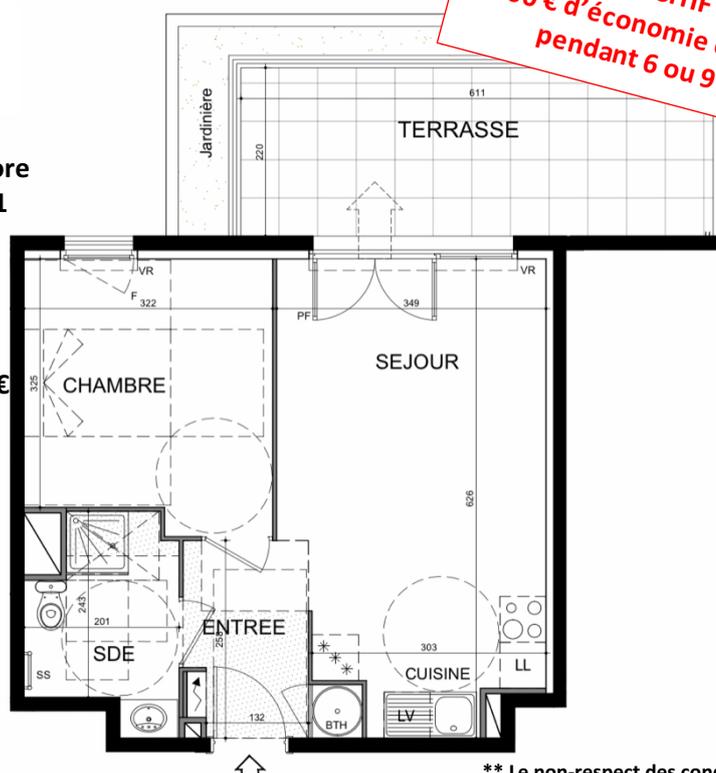
Surf hab : 39,73m²

Terrasse : 13,44m²

1 double parking
extérieur inclus

Prix de revient : 238 000 €
(Dont 6000 € de frais
de notaire estimés)

Rend brut : 3,2%



**EN DISPOSITIF PINEL
4760 € d'économie d'impôt**
pendant 6 ou 9 ans**

** Le non-respect des conditions de location détaillées sur RDV donne lieu à une reprise de la réduction d'impôt au titre de l'année de laquelle intervient le manquement



NOTA :
-Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.