

**MARSEILLE CHÂTEAU-GOMBERT**  
**Travaux en cours - 57 appartements**  
**Livraison 2022**



sapiensinvest.fr  
contact@sapiensinvest.fr  
TÉL : 04.42.94.37.94

**Exemple d'appartement 2 pièces disponible au 05/01/2021**

**Réf A21** (Plan conforme – livré non meublé)

**Surf hab : 40,51m<sup>2</sup>**

**Balcon : 6m<sup>2</sup>**

**1 parking couvert inclus**

**Prix de revient : 189 995 €\***

(\*dont 4995€ de frais de notaire estimés)

**Loyer plafond PINEL : 642 €\*\***

**Rendement brut estimé : 4%**



**EN DISPOSITIF PINEL**  
**3799 € d'économie d'impôt\*\***  
**chaque année pendant 6 ou 9 ans**

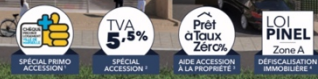
\*\* Le non-respect des conditions de location détaillées sur RDV donne lieu à une reprise de la réduction d'impôt au titre de l'année de laquelle intervient le manquement



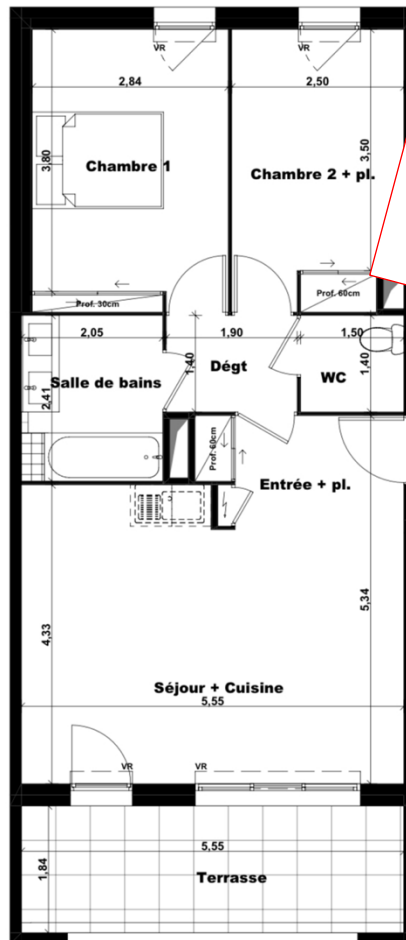
# > MARSEILLE 12<sup>e</sup>



sapiensinvest.fr  
 contact@sapiensinvest.fr  
 TÉL : 04.42.94.37.94

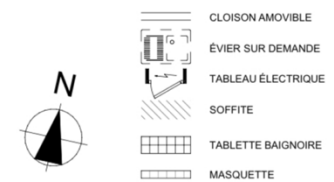


Exemple d'appartement 3 pièces encore disponible au 13/01/2021  
 Réf B10  
 Surf hab : 58,19m<sup>2</sup>  
 Terrasse : 10,21m<sup>2</sup>  
 1 garage inclus en sous-sol  
 Prix de revient : 240 875€ (dont 5875€ de frais de notaire estimés)  
 Loyer plafond PINEL : 791 € Hc  
 Rendement brut estimé : 3,9%



**EN DISPOSITIF PINEL**  
 4817 € d'économie d'impôt\*\*  
 pendant 6 ou 9 ans

\*\* Le non-respect des conditions de location détaillées sur RDV donne lieu à une reprise de la réduction d'impôt au titre de l'année de laquelle intervient le manquement



L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.





## MANDALIEU-LA-NAPOULE (06) Travaux en cours



sapiensinvest.fr  
contact@sapiensinvest.fr  
TÉL : 04.42.94.37.94

Exemple de 2 pièces encore  
disponible au 13/01/2021

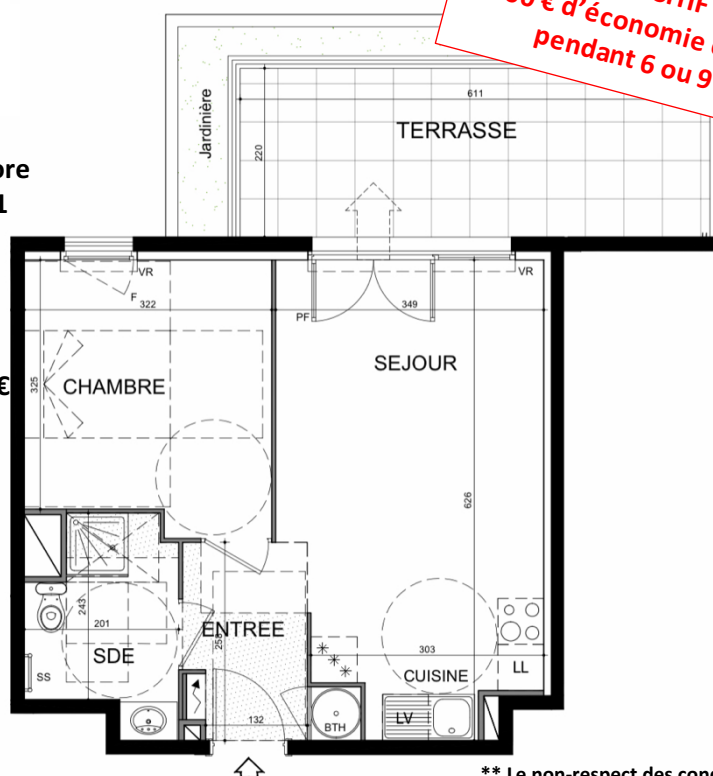
Surf hab : 39,73m<sup>2</sup>

Terrasse : 13,44m<sup>2</sup>

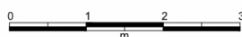
1 double parking  
extérieur inclus

Prix de revient : 238 000 €  
(Dont 6000 € de frais  
de notaire estimés)

Rend brut : 3,2%



**EN DISPOSITIF PINEL  
4760 € d'économie d'impôt\*\*  
pendant 6 ou 9 ans**



NOTA :  
-Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

\*\* Le non-respect des conditions de location détaillées sur RDV donne lieu à une reprise de la réduction d'impôt au titre de l'année de laquelle intervient le manquement